



Technovator International Limited 同方泰德国际科技有限公司 (1206.hk)

城市节能一体化服务商

创新发展 转型升级 智慧节能

2016年9月

本推介册子乃同方泰德国际科技有限公司(「同方泰德」或「公司」)仅就公司通讯及一般参考而编制，并不构成公司任何类别之证券于任何司法权区进行销售或认购之任何建议或邀请，亦不构成就有关证券作投资决定之任何基准。在咨询专业意见前，不应使用或依赖所有有关数据。本介绍仅属简介性质，并非公司、其业务、现时或过往经营业绩或未来业务前景之全面描述。

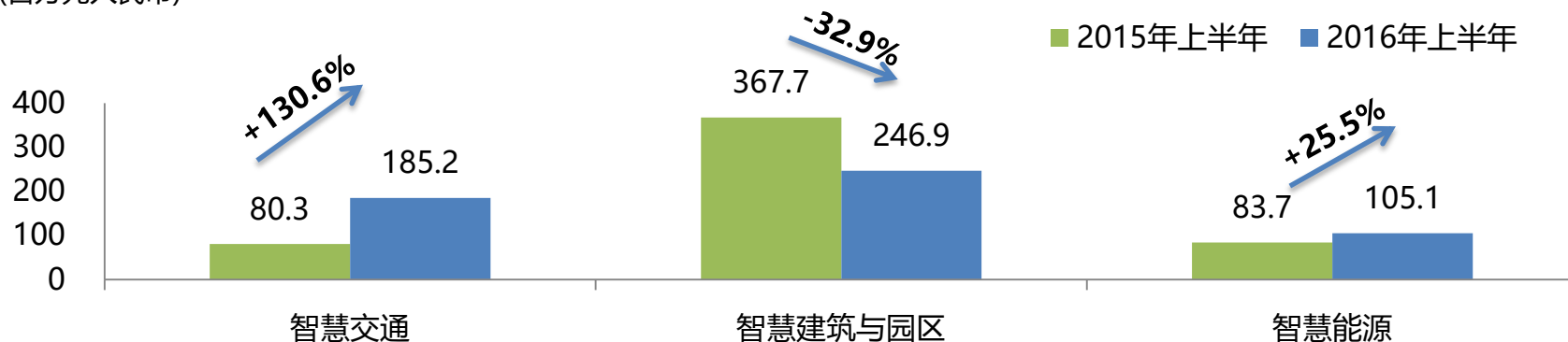
本推介册子并不涉及任何明示或隐含保证或申述。公司明确表示不会就因使用或依赖本介绍所载之任何数据(不论财务或其他数据)而引致之责任负责。

截至6月30日止6个月	2016上半年 (百万元人民币)	2015上半年 (重述) (百万元人民币)	变动
持续经营业务			
收入	537.2	531.5	1.1%
毛利	128.5	142.2	-9.6%
息税折旧及摊销前利润	123.3	124.5	-0.9%
经营溢利	85.9	86.5	-0.8%
期内溢利	60.8	62.0	-1.9%
公司权益持有人应占溢利	62.2	62.0	0.2%
每股基本盈利 (人民币元)	0.0780	0.0913	-14.6%
每股基本盈利 (折合港元)	0.0913	0.1068	-14.6%
每股摊薄盈利 (人民币元)	0.0767	0.0840	-8.7%
每股摊薄盈利 (折合港元)	0.0897	0.0983	-8.7%

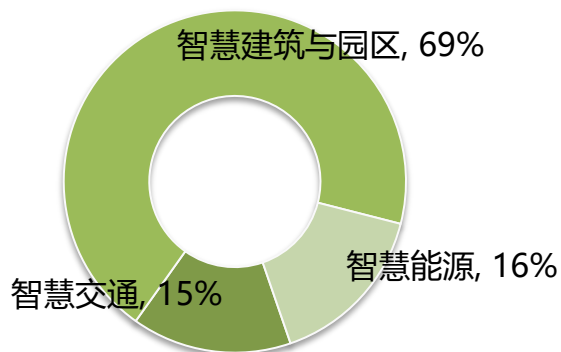
收入分析 – 按业务划分

收入增长

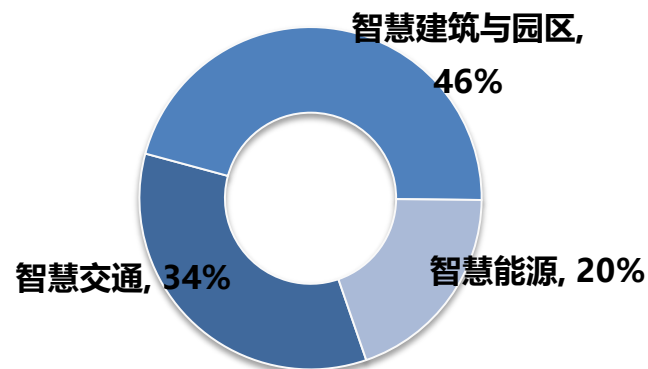
(百万元人民币)



收入占比 – 2015年上半年



收入占比 – 2016年上半年

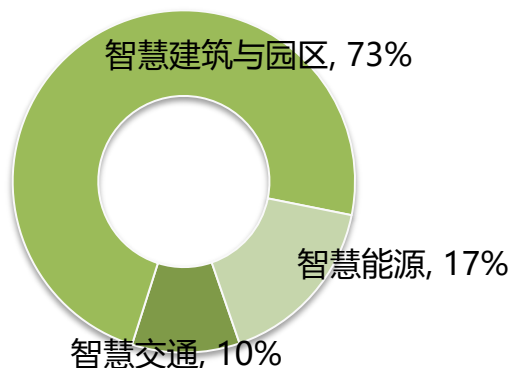


分部毛利率分析

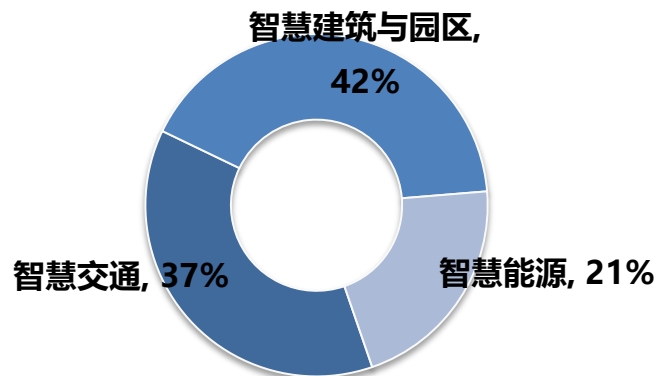
智能建筑板块毛利率大幅下降，集团积极调整转型

截至6月30日止6个月	2016年上半年	2015年上半年 (重述)	变动
毛利率(%)	23.9%	26.8%	-2.8%
智慧交通	26.0%	18.0%	7.9%
智慧建筑与园区	21.6%	28.4%	-6.7%
智慧能源	25.7%	28.2%	-2.4%

分部毛利占比 – 2015年上半年



分部毛利占比 – 2016年上半年

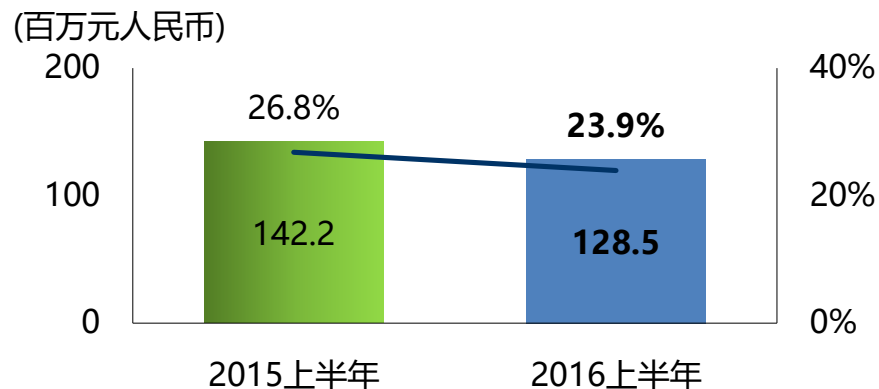


损益表项目分析

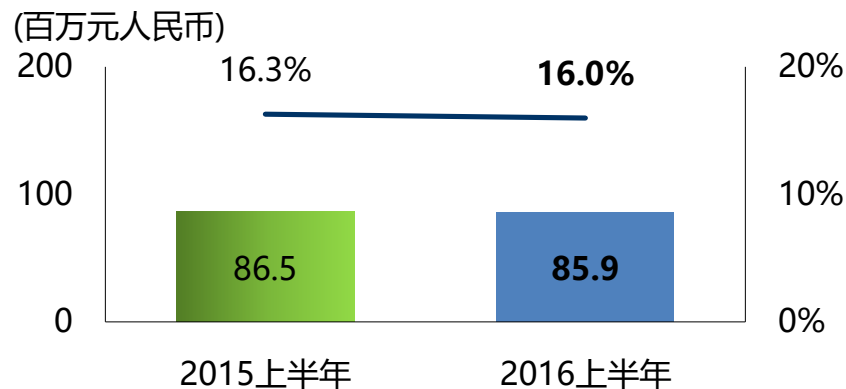
截至6月30日止6个月	2016年上半年 (百万元人民币)	2015年上半年 (重述) (百万元人民币)	变动
持续经营业务			
收入	537.2	531.5	1.1%
销售成本	(408.6)	(389.3)	5.0%
毛利	128.5	142.2	-9.6%
其他收益	15.6	22.7	-31.2%
其他收益净额	34.2	2.3	1399.6%
销售及分销费用	(27.4)	(27.4)	-0.3%
行政及其他运营开支	(65.1)	(53.2)	22.3%
EBITDA	123.3	124.5	-0.9%
经营溢利	85.9	86.5	-0.8%
财务成本	(19.8)	(16.6)	19.5%
除税前溢利	66.1	70.0	-5.6%
所得税	(5.3)	(8.0)	-33.7%
期间溢利	60.8	62.0	-1.9%
非控股权益应占溢利	(1.4)	(0.1)	1828.8%
公司权益股东应占溢利	62.2	62.0	0.2%

利润分析

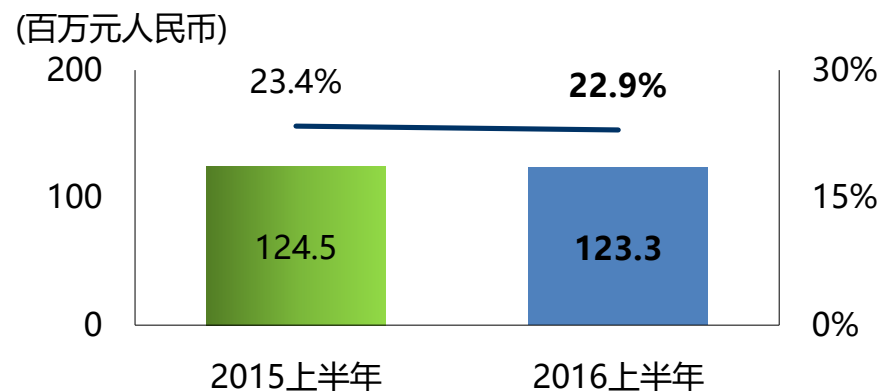
毛利率



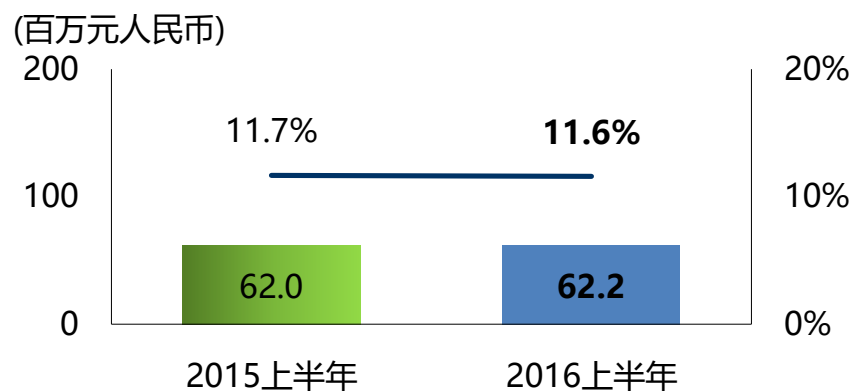
经营溢利率



EBITDA率



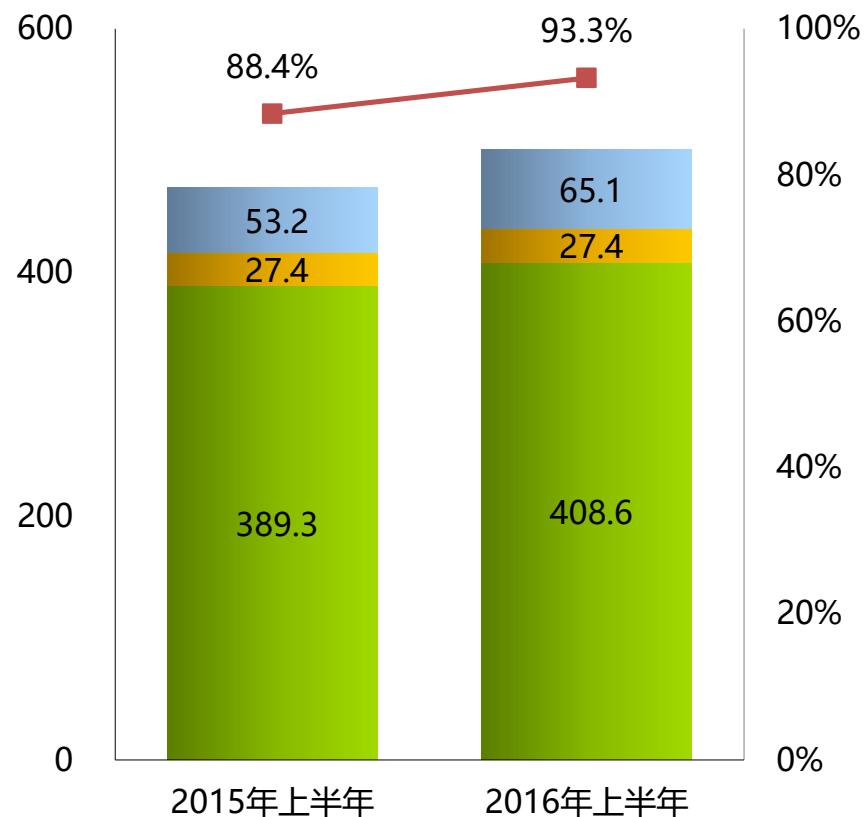
股东应占溢利率



公司成本结构及研发投入

公司成本结构

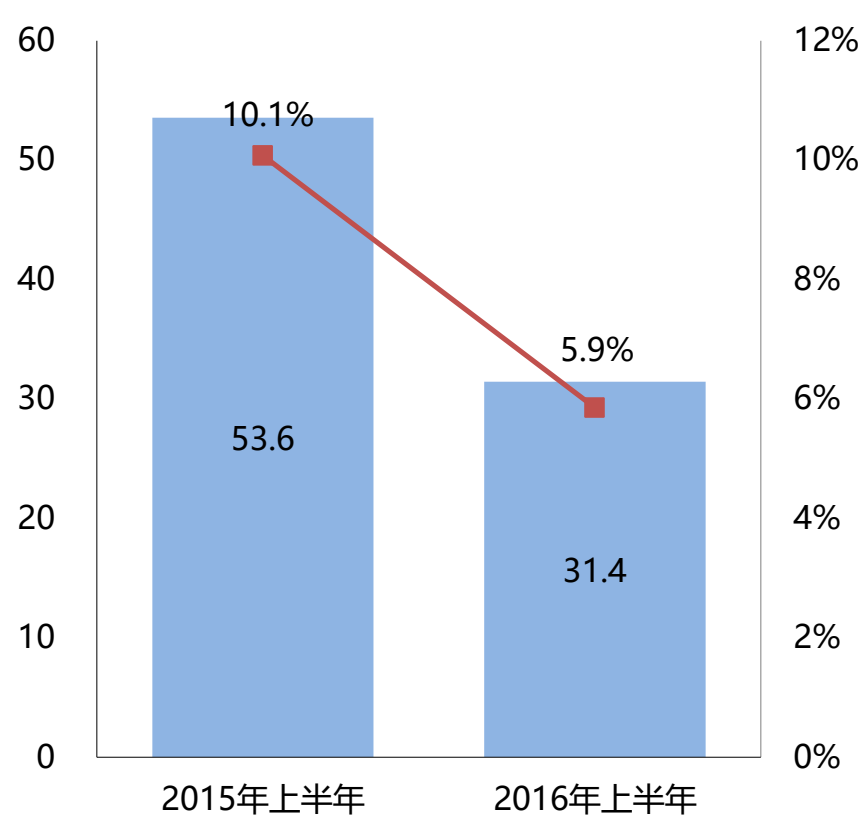
(百万元人民币)



■ 行政及其他营运开支 ■ 销售及分销开支
■ 销售成本 ■ 占收益%

研发总开支

(百万元人民币)



■ 研发总开支 ■ 占收益%

其他财务数据

	2016年6月底	2015年底
净资产值 (百万元人民币)	2,007.1	2,006.8
资产总值 (百万元人民币)	3,776.4	3,965.4
现金及现金等值物(百万元人民币)	791.5	1,261.9
贷款及借贷-短期(百万元人民币)	181.0	276.7
贷款及借贷-长期(百万元人民币)	71.8	168.7
现金/(负债)净额(百万元人民币)	538.8	816.5
应付同方收购款余额(百万元人民币)	490.3	478.0
流动比率(倍) (以流动资产除以流动负债计算)	1.8	1.8
借贷比率(%) (以贷款和借款除以总资产计算)	6.7%	11.2%

	2016年6月底	2015年底	2015年6月底 (重述)
存货周转期(天)	148	50	104
贸易应收款项周转期(天)	319	175	255
贸易应付款项周转期(天)	308	175	259

业务回顾 – 智慧交通



智慧交通

智能+节能，板块获高速增长

- 签订北京地铁8/9号线通风空调系统节能改造合同能源管理(EMC)项目，地铁节能业务**以点带线带面式推进战略取得了突破性进展**。另有多个城市的多条线路已进入项目洽谈阶段。
- 地铁智能化方面，推进苏州、石家庄、深圳等地项目的实施，并于期内**成功签订或中标包括长春、青岛、成都、南京以及海外等多个城市的多条线路**，并且凭借自主软件监控平台与硬件设备的推广，使板块利润率得到有效提升。

地铁节能EMC成功推进至北京地铁8、9号线全线

- 2016年4月，与北京市地铁运营有限公司签订“北京地铁8/9号线通风空调系统节能改造EMC项目”合同，负责北京地铁8/9号线**全线28座地铁地下站点的通风空调系统节能改造**
- 采用自主研发的Techcon EEC车站通风空调专家节能系统，应用以**机器学习算法**为基础的节能工艺，通过自动跟踪和学习车站的运行规律和负荷变化特点，有效降低环控系统的运行能耗。
- 预计**每年节电1700余万度**，节省标煤约5530吨，减少碳排放1.38万吨，合同约定效益分享期内预计可节约电费逾**1.2亿元**。



业务回顾 – 智慧建筑与园区



智慧建筑与园区

业务转型升级，拓展多元化服务

- 在建筑行业整体增速放缓的背景下，探索业务转型与升级，建筑智能化业务重点拓展数据中心、医院、高端酒店、商业综合体等复杂、大型项目，相继成功签约**中国农业银行北方数据中心、百度云计算（阳泉）中心及多个城市酒店、商业综合体的智能化项目。**
- 努力调整自身业务模式与服务形式，为板块寻求新的增长点。期内，集团又为株洲、武汉、宁波等多地搭建建筑能耗监控平台，建筑能耗大数据采集、管理与分析工作不断整合升级。

签约百度云计算(阳泉)中心项目智能化项目

- 同方泰德承接的第二个百度数据中心项目，得益于同方泰德在深圳百度国际大厦数据中心项目（荣获2015年度中国数据中心优秀项目实施奖）上的出色表现，也充分证明了同方泰德在数据中心智能化建设方面的实力。
- 项目内容包括7#、8#模组及辅助区用房内的智能化系统(含综合布线系统、安防系统、大屏幕切换系统、公共广播系统、无线对讲系统等)和机房工程(含装修、机电工程及甲供机柜安装工程等)，预计2017年3月完工。



业务回顾 – 智慧能源



智慧能源

业务整合重组，打造“源、网、用户”一体化服务

- 热网智能化业务方面，持续推进大同、保定、兰州、新乡等地的项目实施，并成功签约包括太原太古集中供热、太原市华能东山燃气热电联产集中供热、大唐保定热电厂扩建热电项目集中供热、通辽热电集中供热、兰州市西热东输供热工程、武威市城区集中供热等数个热网智能化项目。
- 板块依托自身坚实的技术基础与强大的热源热网综合解决方案能力，继续不断探索「源、网、用户」一体化综合能源管理服务，同时探索热网托管及特许经营等持续运营模式，已有多个项目进入洽谈阶段，相信将成为智慧能源业务板块未来新的增长点。

签约太原市集中供热太古项目，实现清洁型供热全覆盖

- 山西省重点工程，国内第一个同时具备长距离输送、大高差、大温差特点，同时具有多级泵站的闭式循环系统工程。
- 项目内容涉及供热管线监控系统（包括供热管线调度中心监控系统、泵站就地监控系统、通信系统）、供热管线综合参数监测系统、泄漏监测系统、以及视频监控系统、振动监测系统、地理信息系统等。
- 太原市区现存近1000台区域供热锅炉以及城中村2万台土小锅炉将具备可替代的清洁型热源，同时将新增市区集中供热面积8000万平方米，即整体供热面积扩大50%，从而使太原市实现真正意义的清洁型供热全覆盖。项目2016年冬季将投入使用。



创新发展 转型升级 智慧节能

借力十三五发展新时期，拓展城市综合节能业务

- 将通过大力发展节能EMC模式，试点项目推广，以及提升自有产品市场占有率等方式快速拓展市场、提升利润率
- 在盘活存量市场的同时开拓新的重点城市及更多优质大型客户，在地标性项目重点突破的同时，探索批量化项目的规模化推进

大力投入技术研发创新，推进科研成果产业化

- 继续依托自有核心技术优势，不断升级核心控制策略的灵活性与通用性，持续扩大自主核心产品的市场份额，降低项目成本
- 继续加强在中央空调控制、节能云、能源互联网、区域能源站等重点领域应用软件开发和升级，巩固自主技术与产品的领先地位
- 将继续与清华大学等国内顶级科研单位密切合作，大力投入应用型基础研究，致力于将最先进的科研成果快速产业化应用

持续寻求收购兼并，提升股东价值

- 紧抓新一轮国企体制转型与业务调整为专业化公司提供的收购良机，通过有效收购兼并，实现自身产业链双向扩张与跨越式发展
- 以整体收益稳步增长及提升利润率为目标，为股东创造更大价值



谢谢



如有任何查询，欢迎联络投资者关系部
Ms. Janet Lai / Ms. Hannah Zhang
邮件：ir_technovator@thtf.com.cn
网址：www.technovator.com.sg
www.technovator.com.cn

经典案例 – 轨道交通节能EMC

北京地铁森林公园南门站节能改造



项目特点

- 2014年竣工。该站点属于北京地铁8号线，是奥运支线的北端终点站，具有浓郁的奥林匹克文化色彩

节能措施

- 对通风空调系统进行节能改造和控制优化，应用**以机器学习为核心的EnCs地铁节能工艺**，在满足站内环境舒适的前提下，大幅降低车站运行能耗

节能效益

- 采用EMC模式，合同额263万元，8年效益分享期内按9:1分成，1.5年收回成本
- 综合节能率60%以上，节能约80万度/年



经典案例 - 建筑节能与城市化推进

节能示范城市化推进

城市级节能-重庆

- 200多万平方米
- 已签约改造39个项目
- 为重庆市市级能耗监测平台楼运维服务，覆盖347栋楼；



城市级节能-武汉

- 由法国开发署贷款，构建武汉节能云；
- 76个建筑分项计量。

建设部中央级节能云-顶层设计

- 为住建部研发“公共建筑能耗数据分析中央级平台”，34个省市将接入该平台；



项目概况：

- 重庆科技惠民工程示范项目、既有建筑节能改造示范项目
- 地处重庆解放碑商圈核心地段，总面积16万平米，有多个室内外表演空间，两大户外广场和五个商业入口，62部自动扶梯，30部直行电梯、1320个停车位

节能措施：

- 采用EMC合同能源管理模式，合同额1000余万元人民币，5年效益分享期内按8:2分成，享政府补贴 448 万元（35元/平米）
- 运用**建筑能耗监测系统EMS及Techcon EEC 节能专家控制系统**及LED照明节能产品，从空调系统、公共区域照明、电梯系统三大方面对日月光广场进行整体节能改造，**综合节能率20%以上**
- **每年节约用电近400万度，节省电费约388万元，2.5年回收投资**

重庆日月光广场节能改造



经典案例 – 余热回收利用EMC

锦州节能热电余热回收项目

项目特点

- 锦州市2013年供暖370万平米，2016年预计发展到600万平米，采暖期147天
- 项目以饱和采暖抽汽作为热泵驱动热源，利用2x40.5MW的吸收式热泵机组预热来热网回水，回收锦州节能热电1号和3号机组循环冷却水的全部余热，可实现城市供热66~80万平米

节能效益

- 采用**EMC合同能源管理模式**
- 名义投资额3387万元人民币，项目达产后每年收益约1068万元
- 效益分享期为6个采暖季；双方按85:15分享节能收益
- 回收期为3.7年



经典案例 – 城市热网节能EMC

太原一电集中供热工程节能改造

项目特点

- 1个监控中心，180个热力站，涉及供热面积1200余万平米
- 通过**均匀性全网平衡技术，全网平衡软件**，同时调节热源输出，使热源输出负荷和热用户需求负荷一致，从热量生产和输送两个方面降低供热运行热耗和电耗。



节能效益

- 采用**EMC合同能源管理模式**，合同额4855万元人民币
- 效益分享期为7个采暖季，成本回收期内是8：2分成，后为5：5分成。
- 实现**节能率6%以上**，年均为主业主节省1000万元以上
- 获得政府**专项节能补贴225万元**

